	<p style="text-align: center;">Protokół z negocjacji Załącznik nr 2 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p style="text-align: right;">ZIN.02/70/2024/1/1/2</p>
---	---	--

.....
(miejscowość) (data)
Protokół z negocjacji nr/20...

W związku z planowaną Inwestycją sieciową tj. budową

Przedmiotem negocjacji jest uzyskanie zgody *[Zapisy wariantowe:]* **właściciela/ współwłaścicieli nieruchomości/ użytkownika wieczystego/ współużytkowników wieczystych** (dalej Właściciel) i określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z **działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych** nr [***], *[zapisy wariantowe:]* **dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej]** zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***], zwanej dalej „Nieruchomością”.

I. Do negocjacji przystąpili:

Po stronie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (dalej PSG) zespół negocjacyjny w składzie:

1. – Przewodniczący Zespołu
2. – Członek Zespołu
3. – Członek Zespołu

Ze strony Właściciela:


[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. **Panem / Panią** **zamieszkałą / zamieszkałym** w Kraj,
Województwo, Powiat, Gmina, ul.,
-, Numer domu, Numer lokalu, Miejscowość,
Kod pocztowy, Poczta
[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]
PESEL, nr telefonu, adres email,
2. **Panem / Panią** **zamieszkałą / zamieszkałym** w Kraj,
Województwo, Powiat, Gmina, ul.,
-, Numer domu, Numer lokalu, Miejscowość,
Kod pocztowy, Poczta
[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]
PESEL, nr telefonu, adres email,
3. [***].

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

	<p style="text-align: center;">Protokół z negocjacji Załącznik nr 2 do Wytocznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p style="text-align: right;">ZIN.02/70/2024/1/1/2</p>
---	---	--

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „Właścicielem”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
_____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS _____, NIP _____, REGON _____, *[zapis opcjonalny:]* o kapitale
zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____,
2. _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwaną dalej „Właścicielem”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

Gminą _____ z siedzibą w _____, ul. _____,
którą reprezentuje:

1. _____,
2. _____,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy porozumienie podpisują nie osoby reprezentujące Gminę,
a pełnomocnik:]*


_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do porozumienia pełnomocnictwa,
zwaną dalej „Właścicielem”.

II. Opis przebiegu negocjacji:

*[Przykładowy opis przebiegu negocjacji w celu uzyskania zgody na budowę Sieci dystrybucyjnej.
W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio
zmodyfikować]*

1. Przedstawiciele PSG poinformowali Właściciela Nieruchomości, o której mowa na wstępie,
o projektowanej Inwestycji sieciowej tj. budowę urządzeń.....
*[Należy szczegółowo opisać jakie elementy sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości
wraz z podaniem informacji: o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu
na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci
dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano –
montażowych]* zwanych dalej „Siecią dystrybucyjną”. Wskazano, zgodnie z przedstawioną
mapą **[***]** *[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa]*, z zaznaczoną
lokalizacją Sieci dystrybucyjnej (stanowiącą Załącznik nr **[***]** do Protokołu),
że przedmiotowy gazociąg przebiegać będzie przez Nieruchomość Właściciela:
 - 1.1. na długości mb,
 - 1.2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym
dalej Pasem] wynosim (po m po obu stronach od osi gazociągu),
wyjaśniając przy tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia
26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
sieci gazowe i ich usytuowanie Pas to to obszar:
 - 1.2.1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się
z osią gazociągu,

- 1.2.2.w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
- 1.2.3.w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- 1.2.4.w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- 1.2.5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*
nie mogą rosnąć drzewa
- [Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].*
nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,
- 1.2.6.w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku PSG).
2. Ponadto przedstawiciele PSG oświadczyli, że po zakończeniu budowy Nieruchomość Właściciela zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych *[Zapis opcjonalny:]* *od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny,* a teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
3. W celu wyrażenia zgody na realizację Inwestycji sieciowej i uregulowania zasad udostępnienia oznaczonej Nieruchomości w celu jej realizacji tj. budowy przedstawiciele PSG sp. z o.o. zaproponowali zawarcie umowy Zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.
4. Przekazano Właścicielowi Nieruchomości *Przewodnik dla właścicieli nieruchomości* oraz dwa egzemplarze umowy wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego podpisania.
- [zapis opcjonalny:]*
5. *Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokościnetto/ brutto w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.*
6. *[Należy wskazać żądania Właściciela Nieruchomości, jeżeli nie wyraża on zgody na warunki przedstawione przez zespół negocjacyjny Spółki].*


	<p style="text-align: center;">Protokół z negocjacji Załącznik nr 2 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p style="text-align: right;">ZIN.02/70/2024/1/1/2</p>
--	---	--

III. Dodatkowe ustalenia/oświadczenia Stron:

1. Ustalenia zawarte w niniejszym protokole zostaną rozpatrzone przez Spółkę celem podjęcia ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.
2. Pismo zawierające propozycję Spółki / ewentualne uwzględnienie przedstawionych przez Właściciela Nieruchomości żądań *[Po uzyskaniu stosownej zgody Zarządu Spółki, w przypadku jej wymagania]* zostanie doręczone Właścicielowi w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania niniejszego protokołu.
3. W przypadku niemożności dotrzymania wskazanego terminu Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony.

IV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. PSG informuje Właściciela, iż:
 - 1.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem **Pani / Pana** *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
 - 1.2 **Pani / Pana** *[lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
 - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu sporządzenia i realizacji niniejszego dokumentu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji dokumentu lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
 - b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
 - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji niniejszego dokumentu lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora

	<p align="center">Protokół z negocjacji Załącznik nr 2 do Wytocznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p align="right">ZIN.02/70/2024/1/1/2</p>
---	--	--

- zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 1.3 *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z niniejszym dokumentem.
 - 1.4 Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.
 - 1.5 *Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia prowadzenia negocjacji z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 1.6 Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do przeprowadzenia negocjacji.
 2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji.

Protokół sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


Protokół został odczytany i podpisany.

Protokół sporządził:

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|--|
| Załącznik Nr 1 | Przewodnik dla właścicieli nieruchomości |
| Załącznik Nr 2 | <i>Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym protokole. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji</i> |

	<p align="center">Protokół z negocjacji Załącznik nr 2 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p align="center">ZIN.02/70/2024/1/1/2</p>
---	--	---

robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.];

Załącznik Nr 3

[Zapis opcjonalny:] Pełnomocnictwo

Załącznik Nr 4

[Zapisy opcjonalne:] [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości].

PODPISY:

Zespół negocjacyjny:

Właściciel:

[, Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

1.
(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego)
2.